#junkvillarfamilyin2025 see P.5

BANTAY BALITA
NEWS PUBLISHING SERVICES
YOUR COMMUNITY NEWSPAPER, KAKAMPI NG BAYAN
ENTERED AS A SECOND CLASS MAIL MATTER
ISSN No. 2984-8563
bantaybalitanews59@gmail.com
taparaneliseo@gmail.com
VOLUME 3 NO. 10 10.00 DECEMBER 2 - 8, 2024

Island Cove POGO hub sa Cavite, Isinara na?

KUMAKALAT ang balita na ipinasara noon pang Nobyembre 30, 2024 ang pinakamalaking Philippine offshore gaming operator (POGO) sa bansa.

Walang tinukoy sa balita kung ang Philippine Gaming Corporation (PagCor) o ang Department of Interior and Local Government (DILG) at ang Philippine National Police (PNP) ang nagpasara ng POGO sa Barangay Kawit, Cavite.

Ang pagsasara ay bunga ng utos ni Pres. Bongbong Marcos na dapat, sarado na sa Disyembre 15, ngayong taon ang lahat ng POGO sa bansa. Sundan sa p.2

Rally para sa kapayapaan...

INC di pabor sa impeachment

INIHAYAG ng Iglesia ni Cristo (INC) na magsasagawa ito ng rally para ipahayag ang suporta sa pahayag ni Pres. Bongbong Marcos na hindi niya suportado ang iniharap na impeachment laban sa Vice President Sara Duterte.

Ang planong rally ng INC ay inihayag sa isa nitong television program, Miyerkoles ng gabi, Disyembre 4.i.

"Ang mga kapatid sa INC ay naghahanda na magsagawa ng rally upang ipahayag sa lahat ng kinauukulan na ang INC ay pabor sa opinyon ni Pangulong Bongbong Marcos na hindi sumang-ayon sa isinusulong ng ilang sektor na impeachment dahil maraming problema ang ating bansa na dapat unahin ng pamahalaan," ayon sa binasang pahayag ng television.

"Ang INC ay para sa kapayapaan. Ayaw natin sa anumang uri ng kaguluhan na manggagaling sa anumang panig," dagdag nito.

Una rito, sinabi ni PBBM na hindi makikinabang ang mamamayang Pilipino sa inihaing petisyon sa pagtatanggal sa puwesto ni VP Duterte.

Samantala, sa isang social media post, hinamon ni Sagip Partlyist Atty. Rodante Marcoleta ang kapwa niya na mamamabatas na igalang ang pahayag ni Marcos na itigil ang

VP Sara Duterte

Rep. Martin Romualdez

P350 araw-araw na alawans, ipinangako ni Romualdez sa AFP

SA isang courtesy call na dinaluhan ng 17 heneral at matataas na opisyal ng Armed Forces of the Philippines (AFP), sinabi ni Speaker Martin Romualdez noong Martes, Disyembre 3, na buo ang suporta ni Pres. Bongbong Marcos sa katapatan at kakayahan ng mga opisyal at sundalo ng Pilipinas.

Tinalakay sa courtesy call ang ilang problema ng AFP at kasunod nito, nagpahayag ang mga opisyal ng katapatan sa bansa at sa administrasyong Marcos.

Pinasalamatan ni Romualdez ang pagdalo ng mga opisyal ng AFP at ipinangako ang buong suporta ng House of Representatives sa mga sundalo na itinataya ang buhay upang masigurado ang sekuridad at kapayapaan sa bansa.

Posibleng magbigay ang administrasyon ng insentibong dagdag na P350 na araw-araw na alawans sa mga sundalo, sabi ni Romualdez. /JWB

e-Tawid Dunong ng INHS, suportado ng DepEd

Sundan sa pahina 3

200 lawmakers umatend sa loyalty check ng Palasyo? see P.2

COA grants OVP an unmodified opinion

ON December 01, 2024, the Commission of Audit (COA) gave the Office of the Vice President (OVP) an unmodified opinion.

An unmodified opinion, often referred to as a "clean opinion" signifies that the financial statements of the OVP have been presented fairly and in compliance with International Public Sector Accounting Standards (IPSAs).

The "clean opinion" reflects that the records accurately represent the financial position, operations, and cash flows of the office without material misstatements or discrepancies.

According to COA, the OVP has adhered to proper accounting practices and standards, showcasing transparency and accountability in handling public funds.

The issuance of this opinion underscores the effective financial management of the OVP, enhancing public confidence in its operations and dispelling criticisms of mismanagement or irregularities in its expenditures.

Maragondon, 2nd class municipality na! See page 4

DOST RO2 Strengthens Efforts Against Online Exploitation Through RA 11930 Webinar See page 5

Ang Miracle Rice, bow

Dehins papatawarin ni VP Sara ang kanyang mga kaaway sa politika.

Kahit pa ngayong Kapaskuhan, kasi, dehins naman humihingi ng patawad ang mga lawmakers na umuusig sa kanya at nagpaparatang ng korapsyon.

Kahit humingi ng tawad yun nababalitang na-heat stroke at nasa St. Luke's Hospital?

@@@

Malapit na raw ma-realize ni Pres. Bongbong Marcos ang pangakong P20 kada kilo ng bigas.

Wag lang daw babagyo, wag lang babaha, at magkatotoo ang sinabi niyang katatanim lang pero nakapag-aani na siya agad.

Miracle rice.

Here n There

★ ELI TAPARAN ii

@@@

Nakipagmiting si Speaker Martin Romualdez sa 200 AFP top officials at nangako na magbibigay siya ng P350 daily allowance.

Yes, commander-in-cheap!

@@@

Totoo ba na ang mastermind ng impeachment kay VP Sara ay malalim ang pagmumuni-muno dahil sa planong big rally ng Iglesia Ni Cristo (INC) at Kingdom of Jesus Christ (KOJC)?

Sen. Bong Revilla

Sen. Francis Tolentino

Subok na ang tatag at bisa ng impluwensiya ng kaisahan ng INC na nirerespeto ng mga national at local politicians.

Ang kaisahan ng INC sa pagboto, di kayang matawaran, na dehins kayang tapatan ng pera, ng pananakot at ng kung anomang makapangyarihan.

Ang TuwadComm ng House, walang kibo at hinihintay ang basbas ni Tamba.

@@@

Yung ayuda rito sa amin sa Barangay Burnaby sa BC, Canada ay kusang dumarating nang walang bawas.

Bawat beneficiary, may pangalan sa local government, nakalista pati ang email, address.

Sa koreo o inaabisuhan sa email o telepono ang tatanggap ng ready to encash na tseke.

Kahit hindi Canadian citizen at permanent resident card holder lamang, may cash gifts at may grocery pa -- sa panahon ng kalamidad at iba pang emergency.

Sana sa PH din.

@@@

Sabi ni Kabayang Bong Revilla, dehins niya tatanggapin kung alukin siya na maging VP -- kung ma-impeach si VP Sara.

Gusto ni Sen. Francis Tolentino na magkaroon ng base ng PH Navy at PH Coast Guard sa lahat ng rehiyon ng bansa.

Para handa lagi sa pagtugon sa emergency tulad ng kalamidad, search and rescue operations at sa pananatili ng sekuridad sa ating teritoryo sa WPS.

Yan ang ating dalawang senador, kapwa makikisig at dapat ibalik sa Senado.

Sobrang lamig ngayon dito sa aming barangay sa BC, Canada.

Salamat at patuloy ang paggaling ko sa sakit kong cancer at CKD.

Salamat po, Ama! (taparaneliseo@gmail.com)

Sa 2025: Daloy ng tubig sa Dasma, sasagana na!

BUSISIIN NATIN

★ Tom Halim

Good news po, mga kalungsod ng Dasmarinas!

Sa wakas, sa araw-araw na pagsisikap ni Dasmarinas Water District (DWD) General Manager Engr.Joves Artiaga na malapit na pong masolusyunan ang problema sa tubig na daloy ng tubig sa maraming barangay sa lungsod.

Sa pagsusumikap ng DWD na mapagbuti pa ang kanilang serbisyo, tulad ng mapagkukuhanan ng ng suplay ng tubig sa ilog ng Barangay Malinta.

Malaki ang maitutulong nito sa mga residente ng Bagong Bayan na papasok na taon 2025, mayroon na itatayong bagong water tank, sakaling humina ang water supply mula sa a mga pumping station.

Sabi ni GM Joves Artiaga, lahat ng paraan ay ginagawa ng DWD upang mapagbuti ang tubig sa buong Lungsod.

Yan ang pinunong may malasakit sa taumbnayan, good job po, GM Artiaga, Sir.

@@@

Sa mga larawang ito, ang Tito at Tita at mga ninong at ninang at mga kamag-anak sa debut mo Iyah na ginanap sa Bayleaf Hotel and Resort, kasama sina Boss Abel Banting ng Restless, Tito Mike Abecia at Tita Lyn at Mommy , Lola at Lolo, mga panauhin at ang inyong lingkod Tom Halim.

Iyah, Happy Happy 18th Birthday, God Bless and Good Health.

INC di pabor... mula sa pahina 1

impeachment case laban kay Inday Sara.

Sa isang interbyu, sinabi ni Marcoleta, isa sa malakas ka kandidatong senador sa midterm 2025 elections, na mas mabuting pagtuunan ng pansin ang paglutas sa problema ng kahirapan at korapsiyon sa gobyerno.

Sinusulat ito, wala pang opisyal na pahayag si House Speaker Martin Romualdez sa pahayag ng INC at ng Pangulo.

Sa social media, kahit hindi kaanib ng INC ay naghayag ng pagnanais na lumahok sa rally at mahpahayag ng damdamin sa planong pagpapatalsik kay VP Sara. /ET

Island Cove POGO... mula sa pahina 1

Dating Island Cove Resort na pagmamay-ari ng pamilya Remulla ang Kawit POGO na ibinenta sa isang Filipino Chinese.

Wala pang pormal na pahayag si DILG Sec. Jonvic Remulla kung siya ang nagpatupad ng utos ni PBBM na isara ang naturang POGO hub sa Binakayan.

Noong kainitan ng usapin tungkol sa POGO, kumalat sa social media na hindi mapasok ng pulisya ang naturang POGO sa Kawit na hinihinalang pugad ng mga ilegal na Chinese nationals.

Tinataya na mahigit sa 7,000 kawani ang nawalan ng trabaho sa pagsasara ng POGO hub sa Kawit.

200 lawmakers umatend sa loyalty check ng Palasyo?

HINDI naging paksa sa usapan ng may 200 mambabatas ang tungkol sa pagsasampa ng impeachment complaint laban kay Vice President Sara Duterte.

Ayon sa isang opisyal ng Presidential Communications Office (PCO)-- na ayaw ipabanggit ang pangalan -- pinag-usapan ay ang tungkol sa planong rally ng Iglesia ni Cristo (INC) na sumuporta sa panawagan ni Pres. Bongbong Marcos na dapat nang ihinto ng House of Representatives ang plano na patalsikin sa puwesto ang bise presidente.

May post sa social media na isa raw maagang Christmas party ang nangyari sa Malakanyang noong Miyerkoles, Disyembre 4.

Ayon naman sa isa pang balita, dala ng mga mambabatas ang isang kopya ng Resolution ng House na nagpapahayag ng kanilang suporta kay PBBM, kasunod ng panawagan naman ni dating Pres. Rodrigo Duterte sa military na itigil na ang pagsunod sa isang adik na presidente.

Walang pahayag ang PCO kung sino ang nag-organisa ng Christmas party sa Palasyo.

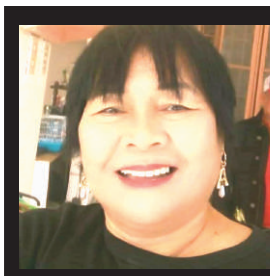
May mga comment sa social media na ang idinaos na party ay isang loyalty check ng administrasyon sa mga mambabatas.

May nagbiro na ang nangyari ay may kalakip na bigayan ng "check." /ET II

Bros Remulla, pride ng Cavite

DOJ Sec. Boying Remulla

DILG Sec. Jonvic Remulla



Sa Ganang Akin
★ ADELA R. ZAMORA

SA confirmation hearing ng ating (dating) Gov Pogi, hindi naman hayagang tinutulan ni Sen. Ronald 'Bato' dela Rosa ang mungkahi ng aming dating Cavite Gov. Kuya Pogi na magbawas sa bilang ng mga henerap ng Philippine National Police (PNP).

Nag-aalala lamang ang makisig na senador -- unang PNP chief sa panahon ni former Pres. Rodrigo Roa Duterte (FPRRD) -- na baka mawalan ng ganang magtrabaho ang mga opisyal ng PNP.

Sabi ni Sen. Bato, mabuting pag-aralan pang mabuti ito ni DILG Sec. Jonvic Remulla.

Rational mag-isip ang ating masipag na Interior Sec. Jonvic, sabi niya na wala agad na matatanggal at hihintayin ang araw ng takdang retirement ng mga heneral habang ipinatutupad ang reporma sa PNP.

Ayon kay Gov Pogi, sa kasalukuyan, mayroong 133 police general, at nais niya, ito ay mabawasan ang dami sa 25 lamang, at magdaragdag lamang kung talagang kailangan mag-promote pa ng isang one-star general.

Teka, bakit ba gusto ni Sec. Remulla na bawasan ang mga heneral natin?

Kasi, may mga heneral na anim (6) na tao lamang ang nasa ilalim nila, at may mga walang hawak na yunit na minamanduhan.

Kumbaga, isang heneral na ang tauhan niya ay ang sarili niya mismo, nakanganga lamang at naghihintay ng sahod bawat buwan.

Paliwanag ni Sec. Jonvic, may mga heneral nakadestino sa ibang bansa bilang police attaché at walang tauhan, nandun sila upang makipag-ugnayan sa kanilang katapat na opisyal.

Sa confirmation hearing para maging ganap na opisyal ang pagiging DILG secretary, binanggit ni Remulla ang bigat ng pensyon sa pambansang budget.

Walang binabayarang contribution ang mga pulis para sa kanilang pension fund, at automatic tumataas ang pension ng mga heneral na katumbas ng mga aktibong heneral 20 taon matapos silang magretiro.

E, ang mga member ng GSIS at ang SSS ay kailangang mag-contribute mula sa kanilang sahod bago maging qualified sa social fund, e ang mga pulis, walang kinakaltas sa kanilang sahod kada buwan para ipondon sa kanilang pension fund.

Tiniyak ni Kuya Gov Pogi sa member ng Commission on Appointments (CA) na hihingiin niya ang opinyon ng University of the Philippines College of Public Administration, at isasangguni niya kay Pres. Bongbong Marcos ang rekomendasyon niya bago magpatibay ng batas ang Kongreso na mabawasan ang PNP general.

Maliwanag ang sabi ng ating Interior Sec. Remulla. dadaan ang lahat sa konsultasyon, at kung ano ang final decision, iyon ay isang kolektibong desisyon ng lahat ng lahat.

Tama po, yan ang ay idadaan muna sa isang demokratikong proseso at didinggin muna ang lahat ng mungkahi at opinyon ng mga taong maapektuhan ng repormang nais ipatupad ni Sec. Remulla.

Sa galing ng anak na ito ng aming kumpare at dating Gov. Johnny Remulla, ang paniwala ko, ipapasa siya ng makapangyarihang Commission on Appointments at nang maging tuloy-tuloy na ang serbisyo niya sa atin.

Wow, natutuwa ako na for the first time, mayroon tayo na magkapatid sa Marcos cabinet, si Jonvic at si Justice Sec. Atty. Jesus Crispin 'Boying' Remulla.

Kayo ang pride ng mamamayan ng Cavite.

Pagbati kay Bossing Gen Trias City Mayor Jonjon Ferrer (Dec. 12), at Happy 27th anniversary ng Kapisanang Kababaihang Kabitenya (KKK) sa Dec. 11 sa pangunguna ni Federation President Patria J Argote.

Mabuhay po kayo! (arzmedia777@yahoo.com)

e-Tawid Dunong ng INHS, suportado ng DepEd

KAMAKAILAN, inilunsad ni Imus National High School Principal Arturo Rosaroso ang e-Tawid Dunong program sa layuning maingat ang kahandaan ng mga estudyante na matamo ang de-kalidad na edukasyon.

Ang programang ito, ayon kay Principal Rosaroso ay ikinunsulta niya sa DepEd Imus Division na magpakita ng suporta.

Katunayan sa idinaos na paglulunsad, dumalo ang mga opisyal ng DepEd Imus Division, mga magulang at iba pang samahan sa lungsod na naniniwala na malaki ang maitutulong ng e-Tawid Dunong sa mga mag-aaral ng lungsod.

"Layunin ng e-Tawid Dunong ay matulungan ang ating mga estudyante na kahit sa panahon ng kalamidad, walang maging hadlang sa kanilang pag-aaral," sabi ni Rosaroso.

Sa programang ito, tuturuan ang mga mag-aaral ng makabagong kaalaman at matuto ng kasayanan sa paggamit ng digital technology, sabi ng makisig na prinsipal sa panayam ng BantayBalita.

Matuturan ang mga kabataan tungkol sa makabagong makinarya sa pag aaral, Incorporate technology, active learning techniques, differentiated instruction, at continuous feedback and assesment.

Matututunan ng mga mag-aaral ang tungkol sa professional development, resources study skills and time management, collaborative learning and reflective practices, sabi pa ng prinsipal ng INHS.

Ayon sa isang resource speaker, kahit may kalamidad hindi mapipigil ang pag-aaral gamit ang e-Tawid Dunong.

Pinansin din ang pinakamatalinong nating estudyante ay katumbas lamang ng pinakamahinang estudyante ng Singapore!

Kung magiging matagumpay ang e-Tawid Dunong ni Prinsipal Rosaroso, tutulungan niya na maihatid ang programang ito sa iba pang paaralan sa Imus at mas mabuti, kung sa buong lalawigan ng Cavite. /DBC

BANTAY BALITA
NEWS PUBLISHING SERVICES
YOUR COMMUNITY NEWSPAPER, KAKAMPI NG BAYAN

HENRY E. CAOILE
Founder
DOMZ B. CAOILE
Publisher
ELI TAPARAN II
Editorial Consultant
ADELA R. ZAMORA
Special Projects Director
JANETH W. BILBAO
Circulation Manager
GENE T. TAN
Chief of Reporters

member PAPI Publishers Association of the Philippines Inc.

Your Community Newspaper, Kakampi ng Bayan!
Published Weekly by BantayBalita News Publishing Services
Block 2. Lot 27, Camella Barcelona Phase 1,
Barangay Buhay na Tubig, Imus City, Cavite
E-mail: bantaybalitanews59@gmail.com / taparaneliseo@gmail.com
lukasdasilva990@gmail.com
Phone: 09274890759 / 09289406369
ISSN No. 2984-8563

Tumatanggap ang pahayagang ito ng kontribusyong balita, artikulo, photo, komento, promotional releases, anunsiyong komersiyal at legal; gayundin mga abiso mula sa pamahalaang nasyonal at lokal at sa iba pang ahensiyang publiko at pribado at samahang sibiko at kilusan sa kawanggawa.

Isasalang sa maingat na pagkilatis ang bawat matatanggap na kontribusyon at kung kailangan ay idadaan sa editing, kung may malalaswa, mapanglait at mapanirang salita o larawan na humahamak sa maglalagay sa kahihiyan ng sinomang tao.

Lahat ng nilalaman ng pahayagang ito ay maaaring muling ilathala, kopyahin sa paraang digital, imprenta at karikatura at maaaring ipamahagi sa publiko kung magbibigay-pasabi sa patnugutan ng BANTAYBALITA sa pamamagitan ng sulat, email, message o tawag sa telepono o sa anomang uri ng komunikasyon. All Rights Reserved. Imus City, Cavite, Philippines.

NOTE: All news articles and opinions expressed by the writers are entirely their own and do not reflect the opinion of the Publisher, Management of this Publication.

Happy 28th PAPI... *mula sa p.8*

Dahil sa bagyo at matinding pagbaha, nasaksihan ng madlangbayan, hindi totoo ang mga proyektong ito.

At hindi na kailangan pa ang ebidensiya sa obserbasyong ito: ilang daan ang namatay, nawawala pa at nasirang infrastructure, winasak sa agrikultura at mga biglang naging homeless sa pagkasira ng kanilag mga bahay gawa ng magkakasunod na nagyong Kristine at Leon.

Tanong ni Atty. Vic, sino ang dapat na managot sa mga pinsalang ito, at bakit hindi kumikibo ang Kamara upang ito ay imbestigahan at nang malaman ng taumbayan, sa ngalan ng transparency ang good governance kung sino ang mga kontraktor at mga politikong dapat na mapanagot sa kapinsalaan sa buhay at ari-arian ng mamamayan.

Tinawagan ni Atty. Vic ang media na maging tagapagbantay ng demokrasya at maging tinig ng mamamayan laban sa korapsyon.

Kaya ang tawag sa media ay Fourth Estate upang maging taliba, maging tagasuri at tagapagbantay sa mga gawain ng lokal at pambansang gobyerno.

Hindi dapat maging tikom ang bibig, hindi dapat na hindi kumibo at manahimik lamang ang media sa harap ng mga ganitong katiwalian.

Si Atty. Vic ay tumatakbong independent senatorial candidate na sinusuportahan ni dating President Rodrigo Duterte, at sa nakita kong tapang niya na ihayag ang nakikitang korapsiyon ng gobyerno ngayon, isa siya sa nakikita ko na dapat iboto sa darating na May 12, 2025 midterm elections.

Pinansin din niya noon daw, takot na takot ang mga kriminal, pero ngayon, malakas ang loob, hindi nagtatago sa paggawa ng krimen.

Malayang nakalalakad ang karaniwang mamamayan, pero ngayon, matapos ang mahigit na dalawang taon, ang masasamang loob, balik na uli sa kalsada at ang mga tao, ay hindi na ligtas.

Hinamon niya ang media na sumama sa ipinaglalaban niya na magkaroon ng mabuting gobyerno at maging matapang ang mga mamamahayag na ipaglaban ang karapatan.

Kung papalarin na maluklok sa Senado, uunahin niya ang paggawa ng mga batas na magbibigay ng matalas na ngipin at kamay na bakal laban sa korapsiyon at kriminalidad.

"Isusulong ko ang ibalik ang death penalty, lalo na sa mga corrupt government officials," sabi niya.

Nais niya, kung siya ay senador na, na ibaba sa P5-milyon na nakaw sa pera ng bayan ay maging sapat na upang kasuhan ng plunder.

Sa kasalukuyan, nasa P50-milyon ang kailangang madambong sa kaban ng bayan para makasuhan ng plunder (pandarambong).

Hinikayat ni Atty. Rodriguez ang taumbayan na makiisa sa kanyang ipinaglalaban upang mapanagot ang mga tiwali sa gobyerno.

May babala naman si Dr. Jose Joel M. Sy Egco, dapat na maging mapanuri tayo sa kumakalat na misinfromation, black propaganda at sa fake news na ikinakalat ng mga bayarang trolls sa social media.

Inihalimbawa niya ang kumakalat na misinformation sa panawagan sa mga member ng Iglesia ni Cristo (INC) na sumama sa rally kontra impeachment kay VP Inday Sara.

Sa planong rally ng INC, nilinaw ni Egco na hindi tuwing pinipigil ang impeachment versus Inday Sara kungdi ang panawagan na ang gayong political exercise ay magdaragdag pa sa maraming problema ng bansa -- na unang dapat na lutasin ng gobyerno.

Sa kabuuan, very successful ang national press congress ng ating PAPI Family, at sana, maitanim sa isip ng lahat ang ating mahalagang tungkulin bilang kasapi ng Fourth Estate -- tayo ang watchdog, kumbaga ng taumbayan, laban sa korapsyon at maging tunay na tinig ng hinaing ng ating mamamayan.

Sa aming PAPI national president, Sir Nelson Santos at sa ating ate, Becka M. Velasquez, Executive VP at sa lahat ng opisyal ng PAPI, kudos po, at mabuhay tayong lahat!

Para sa inyong komento: bantaybalitanews59@gmail.com

Maragondon, 2nd class municipality na!

Mayor Umbe Arca

Magandang balita po!

Batay sa Department of Finance Order No. 074, s. 2024, ang bayan ng Maragondon, ay naitaas ang antas muna sa 3rd class, ngayon ito ay 2nd class municipality.

Ito ang masayang ibinalita ni Mayor Lawrence 'Umbe' Arca sa kanyang social media page, anang alkalde: "Sa loob lamang ng mahigit dalawang (2) taon nating pamumuno nakamit natin ang pagiging 2nd Class Municipality."

Nangyari ito, sabi ni Mayor Arca, " dahil ito sa ating tunay na hangarin na UMANGAT ang ANTAS ng ating bayan."

Ayon pa sa alkalde, ito ang tunay na resulta ng pinagsama-samang dedikasyon sa pagbibigay ng serbisyo publiko ngmga lingkod-bayan at sa pagtutulugan ng bawat-isang mamamayan.

"Ang tagumpay na ito ay napakahalaga para sa atin, dahil dito sumasalamin ang ating magandang pamamahala, transparency at epektibong serbisyo na nararamdaman ng mamamayan," sabi ni Mayor Umbe.

Hinikayat ng alkalde ang lahat ng opisyal ng munisipalidad at ang buong mamamayan ng Maragondon na magsama-sama sa patuloy na pag Unlad-Angat ng ating minamahal na bayan ng Maragondon!

Statement of Macy Castillo, ENSTACK CEO and Co-Founder, on the 1st year of passage of the Internet Transactions Act of 2023

AS we mark the first year since the Internet Transactions Act of 2023 was signed into law, it's an opportune time to reflect on the progress we've made and the road ahead in strengthening the digital economy in the Philippines.

Passing the Republic Act 11967 was crucial in establishing a safer, more transparent, and accessible digital marketplace. At Enstack, we have seen firsthand how this legislation has helped enterprises—especially small and medium businesses (SMBs)—be more confident in going digital. The law also provides clearer guidelines on consumer protection, ensuring security during transactions, and fostering fair competition, allowing many businesses to expand their reach and thrive online.

To fully unlock the potential of this legislation and bring the Philippines on par with its ASEAN neighbors, we encourage the government to strengthen its partnerships with digital platforms like Enstack to amplify its goals. The role of technology is not only to simplify and scale operations for businesses but also to support government policies in achieving greater economic growth. Creating an environment that allows such platforms to grow while they are still maturing is critical, and full support from the government and the ecosystem at large will fuel innovation and adoption.

Support for Digitization of SMBs

Beyond encouraging businesses to transition online, there is an opportunity to introduce measures that require a minimum level of digitization for operations, such as online payments, digital invoicing, or inventory management. These measures, combined with accessible training and affordable infrastructure, can accelerate the digital readiness of our entrepreneurs. As a platform with over 200,000 online stores created for Filipino businesses, Enstack is ready to support this push by providing simple, accessible tools tailored to local needs.

Stronger Integration of Digital Policies Across Sectors

The digital economy is interconnected, and the government must create more policies and programs with the help of all stakeholders to further reflect this reality. A coordinated effort to digitize sectors such as agriculture, retail, and logistics would enable SMBs to operate more efficiently and compete in a growing regional market. The government could work closely with platforms like Enstack to integrate localized digital solutions into these initiatives.

Enhanced Awareness Campaigns

Many business owners and customers must know their rights and responsibilities under the Act. A more robust information campaign will ensure the law is fully understood and utilized. Partnerships with private sector enablers like Enstack can amplify these efforts and bring the message directly to the sectors that need it most.

Regular Policy Reviews and Feedback Mechanisms

The digital economy evolves rapidly, and so must our regulatory frameworks. We encourage the government to establish periodic reviews of the Act's provisions, with mechanisms to gather feedback from businesses and consumers. The reviews and feedback will ensure that the law remains responsive to emerging challenges and opportunities.

As the Philippines continues to build a dynamic and inclusive digital economy, Enstack remains dedicated to being a reliable partner for businesses navigating this transformation. Together with policymakers, industry leaders, and the broader society, platforms like ours can amplify the goals of the Internet Transactions Act, enabling SMBs to thrive in an increasingly digital world.

On this important milestone, let us celebrate the progress made while embracing a shared responsibility to push further. By fostering collaboration and creating space for innovation, the Philippines can lead the region in empowering entrepreneurs to succeed and contribute to a more inclusive digital economy.

#junkvillarfamilyin2025

KUMIKILOS ang isang samahan sa Las Pinas City na nanawagan ng boykat at pagbasura sa kandidatura ni Sen. Cynthia Villar at anak nito, Rep. Camille Villar-Genuino.

Tumatakbong kongresista ang senador para kongresista ng solo distrito ng lungsod, at aspiranteng senador si Camille na nais pumalit sa iiwang upuan ng kanyang ina sa Senado.

Kasalukuyang senador ang isa pang anak ni Sen. Villar, si Sen. Mark Villar na reeleksiyonista sa 2028 national and local elections.

Organizer ng grupong ito si Atty, Zardi Abellera at Barangay Elias Eldana Kapitan Macmac Santos na ang hashtag o panawagan ay #boycottvista #junkvillarfamilyin2025!

Sa isang interbyu, sinabi ng senadora na kumakandidato uli siya para kongresista dahil iyon ay "legacy" ng kanyang yumaong ama, Mayor Felimon Aguilar.

Samantala, pinuna ni Las Pinas City Councilor Mark Anthony Santos ang mabagal na pagbabayad sa utang na buwis sa real property tax (amilyar)sa lungsod ng pamilya Villar.

Sabi ni Santos -- na kumakandidatong kongresista ng siyudad -- dapat sa isang lawmaker ay masunurin sa batas at dapat na maging halimbawa ng karaniwang mamamayan sa matapat na pagbabayad ng buwis.

Ayon kay Santos, kayang-kayang bayaran ng pamilya Villar ang amilyar nito, na ayon sa 2024 edition ng Forbes Magazine, si Manny Villar ay kabilang "top richest people in the world."

Si Manny Villar, asawa ni Sen. Villar, ay dating House Speaker at dating Senate President.

"What we need is honesty, integrity, and respect for the people,' sabi ni Santos.

Ayon sa magazine, mayroong $11 billion o P621 billion networth si Manny Villar.

Bukod pa dito, daan-daang bilyong piso rin ang networth ni Sen. Cynthia, mga anak na sina Sen. Mark Villar at Rep. Camille Villar.

Ayon kay Atty. Abellera, mayroon nang libo-libong kasapi ang kanilang samahan mula sa 20 barangay ng Las Pinas.

Cynthia Villar

Camille Villar

Ang panawagang #junkvillarfamilyin2025 ay tatagal hanggang hindi nababayaran ang P70 million na natitirang bayarin sa amilyar ang pamilya Villar, ayon kay Abellera.

Hinimok niya ang mga consumer na wag munang tangkilikin ang All Day Supermarkets, All Day Convenience Store, Bake May Day, at Coffee Project.

Pag-aari rin ng Villar Group ang Golden Bria Holdings, isang property and death care company, Vistamalls, at mga subdivision na tatak na Crown Asia, Camella, at iba pa.

Ibinulgar ng Philippine Center for Investigative Journalism (PCIJ) na may accumulated taxes na humigit kumulang ay P213.55 million ang pamilya Villar noon pang 2023.

Sa P213 million na real property tax, nakapagbayad na ng P151-million ang pamilya Villar noong 2023.

"We are calling for a boycott of Villar's retail investments, not only in Las Piñas but across the entire country," panawagan ni Kap Macmac.

Sinusulat ito, wala pang tugon ang pamilya Villar sa panawagang Boycott, boycott. #junkvillarfamilyin2025!

(Handang ilathala ng BantayBalita ang sagot ng pamilya Villar sa balitang ito. Mangyaring ipadala sa taparaneliseo@gmail.com at domzcaoli@yahoo.com --BantayBalita News Desk)

DOST R02 Strengthens Efforts Against Online Exploitation Through RA 11930 Webinar

In line with the nationwide observance of the 18-Day Campaign to End Violence Against Women and Children (EVAWC), the Department of Science and Technology (DOST) Region 2, led by Regional Director and Regional Gender and Development Committee (RGADC) Chairperson Dr. Virginia G. Bilgera, conducted a webinar on Republic Act 11930 today, November 27, 2024.

This is also otherwise known as the Anti-Online Sexual Abuse or Exploitation of Children (OSAEC) and Child Sexual Abuse or Exploitation Materials (CSAEM) Act. This law strengthens protections against online sexual exploitation and abuse of children.

In her recorded opening message, Dr. Bilgera emphasized the significance of this year's EVAWC theme, "UNiTEd for a VAW-free Philippines," highlighting the collective responsibility to eliminate violence and build a just society. She called for intensified efforts to address the alarming increase of online exploitation, emphasizing that the fight against violence must begin at homes, in workplaces, and within communities.

"Ang laban kontra karahasan ay isang laban para sa dignidad at karapatan ng lahat. Sama-sama, magagawa nating lumikha ng mas ligtas na kinabukasan para sa ating mga kababaihan at kabataan,"
she underscored.

Atty. Cecilia M. Lazaro, Chief of the Legal Division at the Commission on Human Rights Region 2, led discussions on the provisions of RA 11930. She emphasized its role in fostering collaboration among parents, educators, law enforcers, and community leaders to safeguard children.

The webinar provided DOST R02 employees with essential knowledge on the implementation and enforcement of RA 11930, as well as practical steps to help create a safer online environment for children. It also served as a platform to discuss how institutions and individuals can work together to combat these crimes.

This activity is part of DOST R02's initiatives under the EVAWC campaign, reaffirming the agency's commitment to promoting safety, equality, and a violence-free future for women and children.

Dual Pinoy citizen, OK i-appoint sa gobyerno

MAKIKIRAAN PO!

★ Janet W. BILBAO

MAY nagtanong: Kung maaari raw ba na i-appoint na consultant o department head sa isang local government unit (LGU) ang isang dual citizen na Pinoy?

Pwede rin bang tumakbo sa isang elected government office, e.g. barangay captain o kafawad, ang isang US o Canadian citizen na naging Pinoy uli sa ilalim ng Philippine Dual Citizenship Law (RA 9225)?

Eto po ang sabi ng Korte Suprema: "The Supreme Court has held that Filipinos born to one Filipino parent and one foreign parent are considered dual citizens by birth and not by naturalization, regardless of subsequent acts performed to confirm the foreign citizenship."

Halimbawa, ang nanay ni James Wright ay Pilipino na ipinanganak sa Pilipinas, at US citizen naman ang tatay niya, ayon sa SC decision, "considered dual citizen by birth" si James.

Dahil Kano ang tatay ni James at sa US siya ipinanganak, awtomatiko, pagkapanganak sa kanya, siya ay US citizen (jus soli) at Kano siya, kasi US citizen ang ama niya.

At dahil si James ay dual citizen sa pagkapanganak pa lamang, siya ay "xxx considered Filipino and qualified to run for public office."

Kaya, kung, example ay i-appoint si James ng alkalde na maging city department head ng Traffic Bureau, walang hadlang sa batas.

Ang desisyon ng SC ay nagsimula sa isang Comelec en banc resolution, Set, 23, 2021 sa inihaing disqualification case laban kay Mariz Lindsey Tan Villegas Gana-Carait na tumatakbong konsehal ng Sangguniang Panlungsod ng nag-iisang distrito ng Biñan City (Laguna) noong May 2019 elections.

Dalawang petisyon ang inihain sa Comelec kontra sa kandidatura ni Gana-Carait: (1) nabigo siya na itakwil o bitawan o isuko ang kanyang US citizenship; (2) at pagkansela sa kanyang certificate of candidacy (COC) dahil hindi kuwalipikado tumakbo dahil sa siya ay mamamayang Amerikano.

Noong Pebrero 27, 2019, dinismis ng Comele First Division ang petisyon na idiskuwalipika si Gana-Carait, gayunman, dinesisyonan na kanselahin ang COC dahil sa pagkatuklas na siya ay dual citizen by naturalization, at siya ay may US passport.

Sabi ng Comelec, dapat sundin ni Gana-Carait ang iniaatas ng RA No. 9225 (Citizenship Retention and Re-acquisition Act).

Sa batas na ito, inoobliga na ang isang dual citizen by naturalization ay kailangang muling sumumpa ng katapatan sa Republika ng Pilipinas, at itakwil, bitawan ang taglay na foreign citizenship.

Iniakyat ni Gana-Carait ang kaso niya sa Korte Suprema.

Isinaisantabi ng SC ang kanselasyon ng Comelec sa COC ni Gana-Carait, ito ay dahil sa Filipino ang tatay niya, at ang nanay niyang Amerikano ay isang dual citizen by birth, at hindi sa pamamagitan ng naturalization.

Sa gayon, si Gana-Carait, sabi ng Korte Suprema ay dual citizen by birth at hindi dahil sa pamamagitan ng naturalization.

Wika ng SC: "she is not covered by the provisions of the Citizenship Retention and Re-acquisition Act requiring candidates who are dual citizens by naturalization to take an oath of allegiance to the Republic of the Philippines and to renounce their foreign citizenships in order to become eligible for elective office."

Dahil sa pagkapanganak ni Gana-Carait ay likas na siya ay Pilipino at Amerikano rin, siya ay considered at itinuturing na Pilipino, at sa gayon, kuwalipikadong tumakbo sa isang halal na posisyon sa gobyerno.

"Hence, she could not be said to have made a false representation in her COC," sabi ng SC.

Maliwanag na po ba ito sa mga nagtatanong.

Bong Go, Bato: kapwa buo ang loob, may malasakit!

GANITO inilarawan ni dating President Rodrigo Duterte sina o Senador Ronald 'Bato' Dela Rosa at Sen. Bong 'Mt. Malasakit' Bong Go sa isang video.

Sa pag-endorso sa dalawang senador sinabi ni Duterte: "Ang kailangan ninyong senador 'yung may (bleep)," with the former president's mouth covered with the word, "tatag."

Dagdag ng dating Pangulo, "Yun buo ang loob na gawin ang dapat. May tapang at malasakit."

Tagline ni Go ay "Bisyo ko ang magserbisyo," at si Bato, "Sagot ko kayo, itaga ninyo sa bato!"

Kasama sa larawan sa dulong kaliwa, si Sen. Robin Padilla, pangulo ng PDP-Laban.

Kapwa reeleksiyonistang senador sina Go at Bato sa May 12, 2025 midterm term elections. /Liza Fe Bonete

EXTRA JUDICIAL SETTLEMENT OF ESTATE OF LYDIA D. PEREZ WITH DEED OF PARTITION AND PORTION SALE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE ESTATE OF THE LATE **LYDIA D. PEREZ** WHO DIED ON OCTOBER 10, 2006 AT QUEZON CITY LEFT A PARCEL OF LAND COVERED BY TAX DECLARATION NO. AA-10-0024-00766 SITUATED AT HARASAN, INDANG, CAVITE WITH AN AREA OF (5,131,0) SQUARE METERS EXTRA JUDICIALLY SETTLED AMONG LEGAL HEIRS, EXECUTED BEFORE NOTARY PUBLIC ATTY. FE B. AÑONUEVO UNDER DOC. NO. 268 PAGE NO. 54 BOOK NO. 174 SERIES OF 2024 NOTARIZED DATE: NOVEMBER 8, 2024

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 25, DECEMBER 2 & 9, 2024

Advertise with us!

We are now offering publication of legal requirementsy for:
* Extra-Judicial Notices * Self-Adjudication *Correction in Live Births *Correction in Names and Surnames* Affidavit of Loss* Obituaries, and other legal notices, notarial services and other publication needs.
Email us at domzcaoiile@yahoo.com; taparaneliseo@gmail.com; sarfia926@gmail.com; arzmedia777@yahoo.com; or text/call: 0927-489-0759 /0928-940-6369.
Please contact us for inquiries.

AFFIDAVIT OF SELF ADJUDICATION

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE ESTATE OF THE LATE **PEPING JASMA ANGELES** WHO DIED ON JUNE 7, 2023 AT GEN.TRIAS CITY, CAVITE LEFT A PARCEL OF LAND SITUATED AT B 22 LOT 26 SEC.1 DONNYBROOKE II, SAN FRANCISCO, GEN.TRIAS CITY, CAVITE AWARDED BY THE NATIONAL HOUSING AUTHORITY EXTRA JUDICIALLY SETTLED AMONG LEGAL HEIRS, EXECUTED BEFORE NOTARY PUBLIC ATTY. FE B. AÑONUEVO UNDER DOC. NO. 134 PAGE NO. 27 BOOK NO. 175 SERIES OF 2024 NOTARIZED DATE: NOVEMBER 25, 2024

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 25, DECEMBER 2 & 9, 2024

EXTRA JUDICIAL SETTLEMENT OF ESTATE OF DECEASED PERSON JULIA DOLIENTE AVILLA WITH ABSOLUTE SALE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE ESTATE OF THE LATE **JULIA DOLIENTE AVILLA** WHO DIED ON OCTOBER 11, 2003 AT DAU, MABALACAT, PAMPANGA LEFT A PARCEL OF LAND SITUATED IN THE MUNICIPALITY OF CAVITE, PROVINCE OF CAVITE COVERED BY TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. T-9110 EMBRACE WITH TAX DECLARATION NO. 03-004200043 CONTAINING AN AREA OF ONE HUNDRED FIFTY SIX (156) SQUARE METERS EXTRA JUDICIALLY SETTLED AMONG LEGAL HEIRS, EXECUTED BEFORE NOTARY PUBLIC ATTY. FE B. AÑONUEVO UNDER DOC. NO. 230 PAGE NO. 48 BOOK NO. 174 SERIES OF 2024 NOTARIZED DATE: NOVEMBER 07, 2024

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 25, DECEMBER 2 & 9, 2024

EXTRA JUDICIAL SETTLEMENT OF ESTATE OF THE DECEASED JOVITA QUEZON WITH SIMULTANEOUS DEED OF ABSOLUTE SALE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE ESTATE OF THE LATE **JOVITA QUEZON** WHO DIED ON AUGUST 14, 2017 IN BRGY. BENDITA 1, MAGALLANES, CAVITE LEFT A PARCEL OF LAND LOCATED AT GULOD, BENDITA 1, MAGALLANES, CAVITE COVERED BY ORIGINAL CERTIFICATE OF TITLE NO. P-11933 WITH TAX DECLARATION NO. AA-12-0007-00069 CONTAINING AN AREA OF NINE HUNDRED EIGHTY ONE (981) SQUARE METERS EXTRA JUDICIALLY SETTLED AMONG LEGAL HEIRS, EXECUTED BEFORE NOTARY PUBLIC ATTY. FE B. AÑONUEVO UNDER DOC. NO. 213 PAGE NO. 43 BOOK NO. 174 SERIES OF 2024 NOTARIZED DATE: NOVEMBER 7, 2024

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 18, 25 & DECEMBER 2, 2024

EXTRA JUDICIAL SETTLEMENT OF ESTATE OF BEATRIZ T. PASTRANA

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE ESTATE OF THE LATE **BEATRIZ T. PASTRANA** WHO DIED ON OCTOBER 13, 2024 AT IMUS CITY LEFT EIGHT (8) MEMORIAL LOTS AND PARCEL OF LAND DESCRIBED AS FOLLOWS (1,) LOT A, BLOCK 271, SECTION 37- (P-199) UNDER CONTRACT NO. 3043849 (2,) LOT B. BLOCK 271, SECTION 37-(P-199) UNDER CONTRACT NO. 3043850 (3.) LOT C, BLOCK 271 SECTION 37- (P-199 UNDER CONTRACT NO. 3043851 (4.) LOT D, BLOCK 271, SECTION 37- (P-199) UNDER CONTRACT NO. 3043852 (5.) LOT K, BLOCK 271 SECTION 37 UNDER CONTRACT NO. 3043853 (6.) LOT L, BLOCK 271 SECTION 37 UNDER CONTRACT NO. 3043854 (7.) LOT N, BLOCK 271 SECTION 37 UNDER CONTRACT NO. 3043844 AND COVERED BY TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 536866, SITUATED IN MANILA MEMORIAL PARK, DASMARIÑAS CITY TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. T-993371 SITUATED IN THE BRGY. OF PANAPAAN, OF BACOOR, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF ONE HUNDRED FIFTY ONE (151) SQUARE METERS AND A PARCEL OF LAND SITUATED AT LOT 1 BLOCK 3 PH. 2, MERLINDA RESIDENCES 1, BRGY. NEOGAN, TAGAYTAY CITY CONSISTING OF ONE HUNDRED EIGHTY-EIGHT (188) SQUARE METERS EXTRA JUDICIALLY SETTLED AMONG LEGAL HEIRS, EXECUTED BEFORE NOTARY PUBLIC ATTY. FE B. AÑONUEVO UNDER DOC. NO. 97 PAGE NO. 20 BOOK NO. 175 SERIES OF 2024 NOTARIZED DATE: NOVEMBER 22, 2024

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 25, DECEMBER 2 & 9, 2024

EXTRA - JUDICIAL SETTLEMENT OF ESTATE WITH SPECIAL POWER OF ATTORNEY

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE ESTATE OF THE LATE **LOURDES VARIAS** WHO DIED ON SEPTEMBER 12, 2005 AT BRGY. MARAHAN 1, ALFONSO, CAVITE LEFT A PARCEL OF LAND LOCATED AT BRGY. MARAHAN 1, ALFONSO, CAVITE WITH LOT NO. 1479 COVERED BY ORIGINAL CERTIFICATE OF TITLE NO. (P-1038) OF REGISTRY OF DEED TAGAYTAY CITY CORRESPONDING TAX DECLARATION NO. AA-01-0019-00921 EXTRA JUDICIALLY SETTLED AMONG LEGAL HEIRS, EXECUTED BEFORE NOTARY PUBLIC ATTY. MA. GLADYS N. DEGUINA DE SILVA UNDER DOC. NO. 072 PAGE NO. 16 BOOK NO:V SERIES OF 2024 NOTARIZED DATE: JULY 13, 2024

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 25, DECEMBER 2 & 9, 2024

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
REGIONAL TRIAL COURT
FOURTH JUDICIAL REGION
NAIC CAVITE
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
AND EX-OFFICIO SHERIFF

HOME DEVELOPMENT MUTUAL FUND (HDMF),
Petitioner-Mortgagee,

-versus- **FNC 2023-566**

NAPOLEON SIERVO LUTAO JR.
Respondents-Mortgagors.
x-----------------------------------x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

WHEREAS, upon Extra-Judicial Petition for Sale under Act No. 3135 as amended by the Act No. 4118, filed by **HOME DEVELOPMENT MUTUAL FUND (HDMF)** Mortgagee, with postal address at Petron Mega Plaza Building, No. 358 Sen Gil Puyat Avenue, Makati City, against **NAPOLEON SIERVO LUTAO JR.** with postal address at 247 HABITAT HOUSIONG B-2 BASECO, MANILA,to satisfy the mortgage indebtedness which as of May 30, 2023, amounted to FOURHUNDRED SIXTY ONE THOUSAND NINE HUNDRED TWENTY SEVEN & 35/100 (Php 461,927.35) PESOS Philippine Currency, excluding penalties, Attorney's Fees and expenses of the foreclosure, the undersigned authorized Sheriff IV, will sell at public auction on December 26, 2024 at 9:00 in the morning or soon thereafter at the Regional Trial Court, Naic, Cavite, to the highest bidder in CASH or MANAGER'S CHECK and in Philippine Currency the property with all the improvements thereon, to wt:

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE
NO. 057-2019021811

IT IS HEREBY CERTIFIED that certain land situated in BARANGAY OF TIMALAN, MUNICIPALITY OF NAIC, PROVINCE OF CAVITE, ISLAND OF LUZON, bounded and described as follows: LOT NO: 12, BLOCK NO: 91, PLAN NO: PSD-04-238986PORTION OF: LOT 2984, FLS-986-D, NAIC ESTATE (VS-04-000597) LOCATION: BARANGAY OF TIMALAN, MUNICIPALITY OF NAIC, PROVINCE OF CAVITE, ISLAND OF LUZON xxx CONTAINING AN AREA OF TWENTY-EIGHT (28) SQUARE METERS x xx.

Prospective bidders So the encumbrance existing thereon, if any there be.

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date, it shall be held on January 2 ,2025 at same timeand at the same place mentioned above without further notice.

Municipality of Naic, Province of Cavite, August 21, 2023

JANELLE V. LAGADON,MBA
Sheriff IV

Copy furnished:

HOME DEVELOPMENT MUTUAL FUND (HDMF)
Petron Mega Plaza Building, No. 358 Sen Gil Puyat Avenue, Makati City

NAPOLEON SIERVO LUTAO JR.
247 HABITAT HOUSIONG B-2 BASECO, MANILA
LOT 12, BLOCK 91, PHASE 1, PASINAYA HOMES NORTH, TIMALAN, NAIC, CAVITE,

Maria Victoria D. Capiral
c/o ATTY. MELANIO A. BADENAS JR.
Attorney-in-Fact, GCCS & Associates Corp.
RM. 209 Megastate Bldg., No. 737 G. Araneta Ave., Tatalon, Quezon City

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 25, DECEMBER 2 & 9, 2024

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
FOURTH JUDICIAL REGION
REGIONAL TRIAL COURT
BRANCH 15, NAIC, CAVITE
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
NAIC, CAVITE

HOME DEVELOPMENT MUTUAL FUND (PAG-IBIG FUND),
Mortgagee,

FNC – 2024-163
-versus- For: Extra-Judicial Foreclosure of Real Estate Mortgage under Act 3135, as Amended by Act 4118

ALLAN S. GUSTILO, single,
Mortgagor.
x---x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon Extra-Judicial petition for sale under Act 3135, as amended by Act 4118 filed by **HOME DEVELOPMENT MUTUAL FUND (PAG-IBIG FUND),** mortgagee, with principal office address at The Petron Mega Plaza Building, No. 358 Sen. Gil Puyat Avenue, Makati City against **ALLAN S. GUSTILO,** single with postal address at NO. 534 SAPIDA COMPOUND, LIWAYWAY SUBDIVISION, ANABU 1-C, IMUS, CAVITE and LOT 12, BLOCK 41, PHASE 1, PASINAYA HOMES NORTH, BRGY. TIMALAN BALSAHAN, NAIC, CAVITE to satisfy the mortgage indebtedness which as of September 23, 2024 amounts to FIVE HUNDRED SEVENTY FOUR THOUSAND NINETY FIVE PESOS and 33/100 (P574,095.33) Philippine currency, inclusive of interest, penalties and other charges, the undersigned Sheriff will sell at public auction on December 20, 2024 at 10:00 o'clock in the morning or soon thereafter at the main entrance of the Office of the Ex-Officio Sheriff at the Hall of Justice formerly Mayor Macario B. Pena Memorial Hall, Naic, Cavite, to the highest bidder, for cash and in Philippine currency, the following described property with all the improvements existing thereon, to wit:

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE
NO. 057-2019021823

IT IS HEREBY CERTIFIED that certain land situated in BARANGAY OF TIMALAN, MUNICIPALITY OF NAIC, PROVINCE OF CAVITE, ISLAND OF LUZON, bounded and described as follows:

Lot No: 12, Block No. 41, Plan No: PCS-04-031172
Portion of: CONS-SUBD. OF LOTS 2977 & 2978, FLS-986-D, NAIC ESTATE (VS-04-000597);
Location: BARANGAY OF TIMALAN, MUNICIPALITY OF NAIC, PROVINCE OF CAVITE, ISLAND OF LUZON.

Boundaries:

LINE	DIRECTION	ADJOINING LOT (S)
1-2	NE	LOT 13, BLOCK 41, PCS-04-031172
2-3	SE	ROAD LOT 2, PCS-04-031172
3-4	SW	PATHWALK 23, PCS-04-031172
4-1	NW	LOT 11, BLOCK 41, PCS-04-031172

Area: FORTY TWO SQUARE METERS (42), more or less
Description of Corners: All points are referred on the plan by P.S. Cyl. Conc. Mons. 15x40 CMS

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date, it shall be held on December 27, 2024 without prior notice.

Prospective bidders or buyers are hereby enjoined to investigate for themselves the title to the said property and encumbrances thereon, if any there be.

Naic, Cavite, October 2, 2024.

(Sgd.) MA. CAROLINA M. POTENTE
Sheriff IV

Copy furnished:

MARIA VICTORIA D. CAPIRAL
c/o Atty. POMPEYO P. MAYNIGO
Counsel for the Mortgagee
Attorney-In-Fact, Vision Credit & Collection Services Incorporated
JRDC Building 117 Sen. Gil Puyat Ave., Pasay City

ALLAN S. GUSTILO, single
NO. 534 SAPIDA COMPOUND, LIWAYWAY SUBDIVISION ANABU 1-C, IMUS, CAVITE /
LOT 12, BLOCK 41, PHASE 1, PASINAYA HOMES NORTH BRGY. TIMALAN BALSAHAN, NAIC, CAVITE

WARNING: It is absolutely prohibited to remove, deface or destroy this notice of Extra Judicial Sale on or before the date of sale.

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 18, 25 & DECEMBER 2, 2024

EXTRA JUDICIAL SETTLEMENT OF ESTATE OF THE LATE AGRIPINO M. ABUTIN AND PEDRO M. ABUTIN

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE ESTATE OF THE LATE **AGRIPINO M. ABUTIN** WHO DIED ON NOVEMBER 07, 1998 AT MARK JAMES MED & MATERNITY CLINIC. BRGY. DE OCAMPO, TRECE MARTIREZ CITY, CAVITE AND **PEDRO M. ABUTIN** WHO DIED ON AUGUST 04, 2000 AT CALIBUYO, TANZA, CAVITE LEFT A PARCEL OF LAND DESCRIBED AS FOLLOWS. NO. 1 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057-2023034199 LOCATED IN TANZA, CAVITE CONTAINING AN AREA OF FIVE HUNDRED NINE (509) SQUARE METERS NO. 2 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057- 2023034201 LOCATED AT TANZA, CAVITE CONTAINING AN AREA OF FIVE HUNDRED TWENTY ONE (521) SQUARE METERS NO. 3 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057- 2023034200 LOCATED IN MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF FOUR HUNDRED EIGHT (408) SQUARE METERS NO. 4 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057- 2023034202 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF FOUR HUNDRED SIXTY NINE (469) SQUARE METERS NO. 5 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057- 2023034203 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF TWO HUNDRED (200) SQUARE METERS NO. 6 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057-2023034204 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF TWO HUNDRED (200) SQUARE METERS NO. 7 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057-2023034208 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF FOUR HUNDRED SIXTY NINE (469) SQUARE METERS NO. 8 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057-2023034209 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF FOUR HUNDRED TWENTY SIX (426) SQUARE METERS NO. 9 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057- 2023034210 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF THREE HUNDRED TWENTY SIX (326) SQUARE METERS NO.10 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057- 2023034211 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF TWO HUNDRED THIRTY NINE (239) SQUARE METERS NO. 11 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057- 2023034212 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF SIX HUNDRED FIFTY ONE (651) SQUARE METERS NO. 12 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057-057-2023034205 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA, PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF TWO HUNRED (200) SQUARE METERS NO. 13 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 057-2023034206 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF (200) SQUARE METERS NO. 14 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO 057-2023034207 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF TWO HUNDRED (200) SQUARE METERS NO. 15 TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 2023034200 LOCATED AT MUNICIPALITY OF TANZA PROVINCE OF CAVITE CONTAINING AN AREA OF FOUR HUNDRED EIGHT (408) SQUARE METERS EXTRA JUDICIALLY SETTLED AMONG LEGAL HEIRS, EXECUTED BEFORE NOTARY PUBLIC ATTY. GABRIEL B. OCTAVA UNDER DOC. NO. 442 PAGE NO. 89 BOOK NO. XLVI SERIES OF 2024 NOTARIZED DATE: NOVEMBER 18, 2024

BANTAYBALITA News Publishing Services
NOVEMBER 18, 25 & DECEMBER 2, 2024

Happy 28th PAPI National Press Congress

BANTAY BALITA
NEWS PUBLISHING SERVICES
YOUR COMMUNITY NEWSPAPER, KAKAMPI NG BAYAN
ENTERED AS A SECOND CLASS MAIL MATTER
ISSN No. 2984-8563
bantaybalitanews59@gmail.com
taparaneliseo@gmail.com
VOLUME 3 NO. 10 10.00 DECEMBER 2 - 8, 2024

REVANZE

★ Domz B. CAOILE

SINUSULAT ko ito, habang dumadalo sa ginaganap na 28th Publishers Association of the Philippines, Inc. (PAPI) sa Tagaytay City.

Sorry sa aking BantayBalita news desk, kayo muna ang bahala sa ating weekly deadline (every Thursday) at busy po tayo sa pakikipagbungguang-balikat sa kapwa PAPI member at sa pakikinig ng mga speech ng ating magagaling panauhing tagapagsalita.

Kabilang sa resource speaker ay ang ating kapatid sa media, former National Press Club president at dating Presidential TaskForce on Media Security (PTFoMS Executive Officer/USec. Joel Egco; former Executive Secretary Atty. Vic Rodriguez -- na tinalakay ang talamak na korapsiyon, pagsiil sa free speech and freedom of assembly ar iva pang isyu na apekto ang mahihirap na pamilyang Pilipino.

Nagpadala ng mensahe ng pagbati at suporta ang ating makisig na Sen. Francis "Tol" Tolentino, at DOST Region 4-A Director Emelita Bagsit.

Madamdamin ang speech ng makisig na dating ES Atty. Rodriguez na isa sa masugid ngayon sa pagsisiwalat ng nakikita niyang di-maayos ng pamamalakad ng kasalukuyang administrasyon.

Kinuwestiyon niya kung saan napunta ang mahigit sa P500 bilyong pondo sa flood control project na tila wala naman daw ginawang proyektong kontra-baha.

Sa talumpati ni PBBM sa kanyang 3rd, ipinagalaki ang mahigit sa 5,500 flood control project at mayroon pa raw tinatapos sa buong bansa.

Sundan sa pahina 4

Katropa, tara na, mag-relax tayo sa Dagisdis ng Maragondon

GUSTO nyo na takasan ang polluted na singaw ng klima at nakaririnding trapiko sa Metro Manila, may magandang pook na masarap na mag-relax at mag-enjoy dito sa Maragondon, ilang kilometro lamang mula sa Tagaytay City sa Cavite.

Siguradong enjoyment ang matitikman sa Dagisdis ng Maragondon na fresh na fresh at malamig na hangin mula sa maberdeng kagubatan at sa Mt. Buntis, Mt. Nagpatong at iba pang lugar na sabi ng mga nakarating ay super sulit ang nature at adventure trip!

Isa itong Dagisdis ng Maragondon ang ipinagmamalaki ng bayang ito, bukod sa marami pang pook pasyalan at kainang hahanap-hanapin at siguradong babalikan pa.

At ang garantisadong at komportableng serbisyo at akbitidad ay mayroon ang Dagisdis ng Maragondon.

May Free Wifi, buong araw sa sanlinggo sa mga restoran. at Free Tree Net Adventure.

Sa mahilig na mag-hiking, may Forest Trail at may palaruang Giant Spider Webs at masarap mag-swing sa Giant Hammock.

Eto pa, mga katropa: kaysarap samyuin ang halimuyak ng Flower Farm at sa mahihilig sa photography, mayroong 360 view Tore and View Deck at mayroong Bird Watchng, at Star Gazing.

Sa 3 Infinity Pools para sa mya overnight guests, masarap magbabad sa maligamgam na tubig.

Mayroon pa: Rope Course and Tunnel, Treetop Canopy, Camping Area, Bonfire Area at Picnic Area.

Bukas ang restoran mula 8am-6pm at lahat ng room may full aircon, at may malinis at mabangong comfort room, plus may common kitchen sa overnight guests.

At may cottages pa!

Para sa impormasyon, bisitahin ang Facebook Page ng Dagisdis --.

I-Google para malaman ang mabilis na biyahe patungong Dagisdis, na sabi ng mga reviews ay Good for Family and barkada outing adventure! /BantayBalita News Ɖesk